



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns

Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

K Kontor

Z Verksamheter

E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Minst 20% av fastighetsarean skall utgöras av grönytor.

n₂ Dagvatten från parkeringsplatser, uppställningsytor, körytor och liknande ytor ska ledas och hanteras i slutna ledningssystem inom den egna fastigheten samt renas inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattenssystemet. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för fördröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattenssystemet.

Skydd mot störningar

m₁ Bildväxlande skyltar tillåts ej.

m₂ Tertiärt vattenskyddsområde för grundvattentäkt. Miljöfarlig verksamhet som är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken får inte etableras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detaljplan för del av fastigheterna Ansta 20:273 och Kranbilen 3

Pilängen, Örebro kommun



Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen
Örebro kommun

Samrådshandling

Standardförfarande

Upprättad: 2024-10-29

Hanna Bäckgren
Enhetschef detaljplan

Jonas Bäckström
Planarkitekt

Dnr nr: Bom 25/2024

Akt nr: [1880K-P20xx/xxx]

Grundkartan är upprättad av Miljö- och stadsbyggnadsförvaltningen

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 15 00

Höjdsystem: RH 2000

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Traktgräns	Byggnad
Fastighetsgräns	Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
Väggkant	Byggnad karterad i enlighet med takets begränsningslinje
Staket eller mur	Industribyggnad
Slänt	Transformator
Höjdkurva	Kyrka
Träd	Planerad byggnad
Belysningsstolpe	Fastighetsnummer
Elskåp	Fastighetsnamn
Luftledning	Gatunamn
Järnväg	Koordinatkryss
Strandlinje, Dike	
Markdetalj	

0 50 Meter

Skala 1:1 000 (A3L)

Samrådstitid: 2024-11-15 till 2024-12-20

Granskningstid: 0000-00-00 till 0000-00-00

Antagen av BMN: 0000-00-00

Laga kraft: 0000-00-00

